

Số: 10./TB- THADS

Cần Thơ, ngày 10. tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 18)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/QĐST- KDTM ngày 09 tháng 07 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 152/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ – CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 130323/CT-SP ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha

Căn cứ Hợp đồng số 68/2023/HĐDV- ĐGNTN ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 51/QĐ- CCTHADS ngày 24/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 17/PLHĐ – ĐGNTN ngày 14/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 832/TB- ĐGNTN ngày 15/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP An Bình. Ngụ 170 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**Người phải thi hành án:** Công ty TNHH xây dựng và Thương mại Đức Hiệp (có ông Trần Nghĩa Hiệp đại diện theo pháp luật của Công ty ). Địa chỉ: số 281/8 khu vực Thới Đông, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** bà Dương Thị Dung, sinh năm 1958. Địa chỉ: số 281/8 khu vực Thới Đông, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

1. Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu vực Thới Đông, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Thới Thuận, xã Phước Thới,

huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 000087 do UBND huyện Ô Môn cấp ngày 03/01/1997 cho ông Trần Nghĩa Hiệp đứng tên. Gồm:

- Thửa đất số 391; tờ bản đồ số 04 (cập nhật thửa đất mới 391<sup>1</sup>, 391<sup>2</sup>, tờ bản đồ 04); diện tích 3.118,7m<sup>2</sup>, theo Bản trích đo địa chính số 77/TTKTTNMT ngày 08/02/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ. Trong đó:

+ Thửa 391<sup>1</sup>: diện tích 2.903m<sup>2</sup>, loại đất ODT+CLN (có 300m<sup>2</sup> đất ODT).

+ Thửa 391<sup>2</sup>: diện tích 215,7m<sup>2</sup>, loại đất CLN.

Công trình xây dựng trên thửa đất số 391<sup>1</sup>, 391<sup>2</sup>, theo Chứng thư Thẩm định giá số 130323/CT-SP ngày 21/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha. Gồm có:

+ Căn nhà cấp 4: Diện tích 200,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, móng cừ tràm, vách xây tường, cửa đi chính + cửa sổ + cửa phòng bằng sắt khung kính, nền lát gạch men, la phong nhựa, mái lợp tole,...

+ Mái che tiền chế: Diện tích 28,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột đúc sẵn, khung gỗ, mái lợp tole,...

+ Chuồng heo (khu chăn nuôi): Diện tích 63,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột đúc sẵn, khung gỗ, mái lợp tole,...

+ Hàng rào: Diện tích 15m. Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, xây tường, khung sắt, cửa hàng rào chính bằng sắt cao 2,7m,...

+ Nhà trệt tiền chế: diện tích 52,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột thép, vách tole, mái lợp tole,...

Cây trồng trên thửa đất số 391<sup>1</sup>, 391<sup>2</sup>, theo Chứng thư Thẩm định giá số 130323/CT-SP ngày 21/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha. Gồm có: 35 cây nhãn loại A, 03 cây chôm chôm loại A, 03 cây vú sữa loại A, 03 cây mận loại A, 03 cây xoài loại A, 04 cây dừa loại A, 04 cây sầu riêng loại A, 08 cây sắn đường kính 20 - 30cm, 01 cây mù u đường kính 10 - 20cm, 02 cây sơn trắng đường kính 10 - 20cm, 46 cây tre chiều dài 5 - 6m.

**Tổng giá khởi điểm tài sản là: 3.662.169.909 đồng ( Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi hai triệu, một trăm sáu mươi chín ngàn, chín trăm lẻ chín đồng**

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Ngày 28 và 29 tháng 8 năm 2025 tại địa chỉ tài sản.

## **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày 15/8/2025 đến hết ngày 15/9/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

## **4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

**Tương đương: 732.433.981 đồng!**

**\* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 15,16,17 tháng 9 năm 2025.**

**\* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.**

**Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.**

**Số tài khoản: 118.002.872.041**

**Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.**

**Nội dung: Tên khách hàng\_nộp tiền đặt trước tài sản Nguyễn Thành Tổng.**

***Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 17 tháng 9 năm 2025.***

**(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).**

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

**Từ ngày 15/8/2025 đến hết ngày 15/9/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.**

***Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).***

**b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

**Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.**

**c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.**

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

**a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.**

**b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.**

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

**Vào lúc 09 giờ 00 ngày 18/9/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.**

**\* Lưu ý:**

**- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.**

**- Chủ cũ có nghĩa vụ nộp các khoản thuế theo quy định của nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất... (nếu có).**

**- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT – BTP-TANDTC- VKSNDTC ngày 01/8/2016).**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo đến người được thi hành án Ngân hàng thương mại cổ phần An Bình, người phải thi hành án Công ty TNHH thương mại và xây dựng Đức Hiệp có giám đốc đại diện theo pháp luật ông Trần Nghĩa Hiệp, người có quyền và nghĩa vụ liên quan bà Dương Thị Dung được biết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Niêm yết tại UBND Phường Phước Thới;
- Niêm yết công khai theo quy định;
- Viện KSND khu vực 2- Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**PHẠM THỊ DUYÊN**